

СОГЛАСОВАНО:
Генеральный директор
ООО «Золотой пляж»



Н.О.Кожевникова

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
Единой Теплоснабжающей Организации (ЕТО) г. Миасса ООО «Золотой пляж» ИНН 7415078310**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Организационные технические мероприятия	Документ	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6
1	Выполнить требования, установленные ч.4 ст.20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (пп. 9.1 п.9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):	Общие требования			
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (п.1 ч.4 ст.20 190-ФЗ "О теплоснабжении")	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1 - 9.3.8 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду			
1.1.1		Наличие выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Казанцев Р.Н.	до 15.09.2025 г.	
1.1.2		Наличие приказа о назначении ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей ООО «Золотой пляж»	Казанцев Р.Н.	постоянно	
1.1.2.1					
1.1.2.2					
1.1.3		Наличие организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО),			
1.1.4					
1.1.5		Наличие утвержденных эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	Казанцев Р.Н.	до 1.09.2025 г.	
1.1.6		Наличие копий удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	Казанцев Р.Н.	постоянно	
				до 1.09.2025 г.	

1.1.7		Наличие копий документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	Казанцев Р.Н.	до 1.04.2025 г.	
1.1.8		Наличие утвержденных инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности	Казанцев Р.Н.	постоянно	
1.1.9		Наличие копий утвержденных программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок	Казанцев Р.Н.	до 1.09.2025 г.	
1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (п.2 ч.4 ст.20 190-ФЗ "О теплоснабжении") и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (п.3 ч.4 ст.20 190-ФЗ "О теплоснабжении")	Документы, предусмотренные пп.9.3.11 и 9.3.22 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду			
1.2.1		Наличие разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период	Казанцев Р.Н.	до 1.09.2025 г.	
1.2.2		Наличие технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты	Казанцев Р.Н.	до 1.09.2025 г.	
1.3	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (п.5 ч.4 ст.20 190-ФЗ "О теплоснабжении")	Наличие копий актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (	Казанцев Р.Н.	постоянно	
1.4	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (п.7 ч.4 ст.20 190-ФЗ "О теплоснабжении")	Документы, предусмотренные пп. 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.123 - 9.3.29, пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду			
1.6.		Наличие копий паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию.			не требуется
1.6.1.					
1.6.1.2					
1.6.2		Наличие копий актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	Казанцев Р.Н.	до 1.09.2025 г.	
1.6.4		Наличие актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей	Казанцев Р.Н.	до 15.09.2025 г.	
1.6.5		Наличие актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	Казанцев Р.Н.	до 15.09.2025 г.	
1.6.6		Наличие документов, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	Казанцев Р.Н.	до 15.09.2025 г.	
1.6.7		Наличие актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов	Казанцев Р.Н.	до 15.09.2025 г.	
1.6.8		Наличие утвержденного перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ	Казанцев Р.Н.	до 15.09.2025 г.	
1.7	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (п.8 ч.4 ст.20 190-ФЗ "О теплоснабжении")	Наличие разрешения на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации	Казанцев Р.Н.	постоянно	

1.8	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (п. 9 ч.4 ст. 20 190-ФЗ "О теплоснабжении")	Наличие утвержденного положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах Наличие утвержденного порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	Казанцев Р.Н.	до 1.04.2025 г.	
2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных п. 2 ч.1 ст.4.1 190-ФЗ "О теплоснабжении" и абзацем вторым п.2 ст.5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований п.2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и п.394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (пп.9.2 п.9 Правил)	Наличие справки об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и Правил промышленной	Казанцев Р.Н.	до 1.09.2025 г.	
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного п.3 Правил	Наличие плана подготовки к отопительному периоду	Казанцев Р.Н.	до 15.04.2025 г.	